



## ПРИКАЗ

от 18 ноября 2022 № 167-п

г. Майкоп

О корректировке тарифов на тепловую энергию и горячую воду,  
установленных на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов  
для МП «ЖКХ» Теучежского района

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 15 июля 2010 года № 133 «О некоторых вопросах Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании экспертного заключения и решения Коллегии Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея (протокол от 18.11.2022 № 56)

### П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Произвести корректировку необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию, горячую воду, установленных на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для МП «ЖКХ» Теучежского района, путем внесения изменений в приказ Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея от 20.12.2018 № 244-П «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, горячую воду для МП «ЖКХ» Теучежского района на 2019 год и на период 2020-2023 годов»:

1.1. Таблицу приложения № 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Вид тарифа	Год	Календарная разбивка	Вода	Отборный пар давлением		
					от 1,2	от 2,5	от 7,0

					до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
система централизованного теплоснабжения на отопление	2019	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1982,35	-	-			
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	2022,00	-	-			
	2020	с 01.01.2020 по 30.06.2020	2022,00	-	-			
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2095,68	-	-			
	2021	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2095,68	-	-			
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2168,97	-	-			
	2022	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2168,97	-	-			
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	2253,68	-	-			
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	2389,75					
	2023	с 01.01.2023 по 31.12.2023	2389,75	-	-			
	система централизованного теплоснабжения на горячее водоснабжение	2019	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1982,35	-	-		
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	2022,00	-	-		
2020		с 01.01.2020 по 30.06.2020	2022,00	-	-			
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2095,68	-	-			
2021		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2095,68	-	-			
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2168,97	-	-			
2022		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2168,97	-	-			
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	2253,68	-	-			
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	2389,75					
2023		с 01.01.2023 по 31.12.2023	2389,75	-	-			
Население (тарифы указываются с учетом НДС)**								
система централизованного теплоснабжения на отопление		2019	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1982,35	-	-		
	с 01.07.2019 по 31.12.2019		2022,00	-	-			
	2020	с 01.01.2020 по 30.06.2020	2022,00	-	-			

			с 01.07.2020 по 31.12.2020	2095,68	-	-		
		2021	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2095,68	-	-		
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	2168,97	-	-		
		2022	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2168,97	-	-		
			с 01.07.2022 по 30.11.2022	2253,68	-	-		
			с 01.12.2022 по 31.12.2022	2389,75				
		2023	с 01.01.2023 по 31.12.2023	2389,75	-	-		
	система централизованного теплоснабжения на горячее водоснабжение	2019	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1982,35	-	-		
				с 01.07.2019 по 31.12.2019	2022,00	-	-	
			2020	с 01.01.2020 по 30.06.2020	2022,00	-	-	
				с 01.07.2020 по 31.12.2020	2095,68	-	-	
			2021	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2095,68	-	-	
				с 01.07.2021 по 31.12.2021	2168,97	-	-	
			2022	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2168,97	-	-	
				с 01.07.2022 по 30.11.2022	2253,68	-	-	
				с 01.12.2022 по 31.12.2022	2389,75			
			2023	с 01.01.2023 по 31.12.2023	2389,75	-	-	

1.2. В примечании таблицы приложения №1 внести изменения следующего содержания:

слова «на 2023 год 1132,74 руб./Гкал.» заменить на слова «на 2023 год 1193,12 руб./Гкал.».

1.3. Таблицу приложения № 2 изложить в следующей редакции:

Размер тарифа		
Компоненты	Потребители, оплачивающие горячую воду	Население**
с 01.01.2019 по 30.06.2019		
тепловая энергия, руб./Гкал	1982,35	1982,35
холодная вода, руб./м <sup>3</sup>	24,16	24,16

с 01.07.2019 по 31.12.2019		
тепловая энергия, руб./Гкал	2022,00	2022,00
холодная вода, руб./м <sup>3</sup>	24,64	24,64
с 01.01.2020 по 30.06.2020		
тепловая энергия, руб./Гкал	2022,00	2022,00
холодная вода, руб./м <sup>3</sup>	24,64	24,64
с 01.07.2020 по 31.12.2020		
тепловая энергия, руб./Гкал	2095,68	2095,68
холодная вода, руб./м <sup>3</sup>	25,40	25,40
с 01.01.2021 по 30.06.2021		
тепловая энергия, руб./Гкал	2095,68	2095,68
холодная вода, руб./м <sup>3</sup>	23,94	23,94
с 01.07.2021 по 31.12.2021		
тепловая энергия, руб./Гкал	2168,97	2168,97
холодная вода, руб./м <sup>3</sup>	24,68	24,68
с 01.01.2022 по 30.06.2022		
тепловая энергия, руб./Гкал	2168,97	2168,97
холодная вода, руб./м <sup>3</sup>	24,68	24,68
с 01.07.2022 по 30.11.2022		
тепловая энергия, руб./Гкал	2253,68	2253,68
холодная вода, руб./м <sup>3</sup>	25,42	25,42
с 01.12.2022 по 31.12.2022		
тепловая энергия, руб./Гкал	2389,75	2389,75
холодная вода, руб./м <sup>3</sup>	27,09	27,09
с 01.01.2023 по 31.12.2023		
тепловая энергия, руб./Гкал	2389,75	2389,75
холодная вода, руб./м <sup>3</sup>	27,09	27,09

1.4. Таблицу приложения № 3 изложить в следующей редакции:

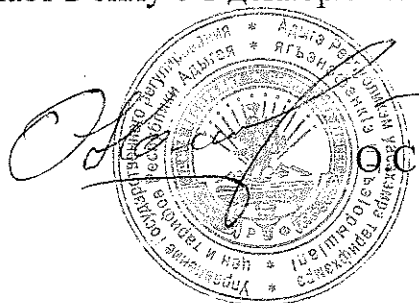
Наименование показателей	Период долгосрочного регулирования				
	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	3551,59	3621,56	3714,42	3835,39	4024,86
Индекс эффективности операционных расходов, %	1	1	1	1	1
Нормативный уровень прибыли, %					
Уровень надежности теплоснабжения:					
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км	-	-	-	-	-

тепловых сетей					
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	-	-	-	-	-
Показатели энергосбережения энергетической эффективности:					
- удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	161,88	161,88	161,88	161,88	161,88
- отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	2012,52	2012,52	2012,52	2012,52	2012,52

1.5. Изложить приложение № 4 в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 декабря 2022 года.

Начальник Управления



О.С. Комиссаренко

Приложение  
к приказу Управления  
государственного регулирования  
цен и тарифа Республики Адыгея  
от 18 ноября 2022 года № 167-п

Производственная программа  
в сфере горячего водоснабжения

Паспорт производственной программы

Наименование организации, осуществляющей горячее водоснабжение: МП «ЖКХ» Теучежского района (по системе централизованного горячего водоснабжения).

Местонахождение организации: Теучежский район, поселок Тлюстенхабль, улица Кубанская, 10.

Наименование уполномоченного органа, утвердившего программу: Управление государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея.

Местонахождение органа регулирования: г. Майкоп, ул. Юннатов, 9.

Период реализации производственной программы: с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Раздел 1. Баланс горячего водоснабжения (по системе централизованного горячего водоснабжения):

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Значение показателя на период регулирования
1	2	3	4
1	Объем холодной воды на нужды горячего водоснабжения, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	25,28
1.1	объем приобретенной воды, в том числе по поставщикам:	тыс.м <sup>3</sup>	25,28
1.2	МП «ЖКХ» Теучежского района	тыс.м <sup>3</sup>	25,28
2	Отпуск горячей воды, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	25,28
3	По абонентам	тыс.м <sup>3</sup>	25,28
3.1.	Собственным абонентам	тыс.м <sup>3</sup>	25,28
3.1.1	- население	тыс.м <sup>3</sup>	20,53
3.1.2	- бюджетные организации	тыс.м <sup>3</sup>	1,63
3.1.3	- прочие потребители	тыс.м <sup>3</sup>	3,12
3.1.4	- собственные нужды	тыс.м <sup>3</sup>	-

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на

улучшение качества горячей воды не приводится в связи с тем, что финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в необходимой валовой выручке при расчете тарифа на тепловую энергию.

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке.

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке не планируются.

Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов.

Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов не планируются.

Раздел 5. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения:

Наименование показателя	Плановые значения показателей на период действия программы
1. Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0
2. Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность сети в год, ед./км	0
4. Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/м <sup>3</sup> , в том числе: - с полотенцесушителем - без полотенцесушителя	0,06390 0,05898

Раздел 6. Отчет об исполнении производственной программы в сфере водоснабжения за 2021 год (истекший период регулирования).

Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя на 2021 год	Фактическая величина показателя за 2021 год
Объем реализации, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup>	38,17	25,28
- население	тыс. м <sup>3</sup>	30,80	20,53
- бюджетные организации	тыс. м <sup>3</sup>	4,65	1,63
- прочие потребители	тыс. м <sup>3</sup>	2,72	3,12

Раздел 7. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы.

В соответствии с пунктами 91-93 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», финансовые потребности определяются органами регулирования тарифов, в случае если регулируемая организация самостоятельно осуществляет забор воды из источника водоснабжения и (или) осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды, а тариф на холодную воду для такой организации не установлен, а также в случае, если финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации не учтены в тарифе на тепловую энергию (мощность).

МП «ЖКХ» Теучежского района для приготовления горячей воды не осуществляет самостоятельно забор воды из источника водоснабжения и не осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды.

Финансовые потребности МП «ЖКХ» Теучежского района на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в тарифе на тепловую энергию.

В связи с вышеизложенным, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, не приводится.